

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS	EHTISEALUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
9 m	500 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
9930 m ²		

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%		
9 m	500 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
9930 m ²		

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%		
9 m	500 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
8160 m ²		

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%		
9 m	500 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
7174 m ²		

Transpordimaa (L) 100%		
-	-	-
2717 m ²		

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISEALUNE PIND m ²	Max. KÕRGUS ELAMUL / ABIH. / Max. KÕRGUS ELAMUL / ABIH.	HOONETE ARV ELAMU / ABIH.	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIKIDE KAUPA)	MIN. TULEPÕLVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRDEAIA KUJUNDAMISE NÕUDED
1	Kirde-Alma 1 24501:001:2230	9930	500	2/1 / 9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2 / 2	- Katusekalle 10-50° - Välisviimistlus materjalid: ümbruskonda sobivad naturaalsed materjalid - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale - Hoonestusviis lahtine	Kruntide oespiiril lubatud puultippaied, max. kõrgus 1,5m. Puultippaied peab sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Naaberkiimistute vahel lubatud võrk- või puultippaied max. kõrgus 1,5m. Mitte rajada läbipaistmatuid piirdeaedu. Transpordimaa piirdeaedu ei rajata.
2	Kirde-Alma 2	8160	500	2/1 / 9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2 / 2		
3	Kirde-Alma 3	2717				L 100	LL 100				
4	Ida-Alma	7174	500	2/1 / 9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2 / 2		

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	LIIDETAVAD/LAHUTATAVAD OSAD
1	Kirde-Alma 1 24501:001:2230	-10877
2	Kirde-Alma 2	+8160
3	Kirde-Alma 3	+2717
4	Ida-Alma	+0

POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Rohevõrgustiku tsoon
2	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osal, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Geodeetilise märgi kaitsevöönd. Omanik Maa-amet Geodeetiliste punktide andmekogu. 4. Rohevõrgustiku tsoon
3	1. Elektrilevi OÜ elektrikaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest.
4	1. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest. Kirde-Alma 1 ja 2 omanike kasuks sellel osal, mis vajalik Kirde-Alma 1 ja 2 kruntideni jõudmiseks. 2. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 3. Puurkaevu sanitaartsoon.

TINGMÄRGID	
	- PÄÄS KRUNDILE
	- PLANEERITAV ALA
	- PLAN. KRUNDI PIIR
	- PLANEERITAV HOONESTUSALA
	- PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	- OL.OL. KRUNDIPIIR
	- OL.OL. ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
	- OL.OL. TEE
	- OL.OL. HALJASTUS
	- OL.OL. KRAAV
	- OL.OL. ELEKTRITRASS
	- PLAN. ELEKTRITRASS
	- PLAN. VEETRASS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	27981 m ²
Kavandatav kruntide arv	4
Kruntide maa bilanss katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamumaa (E) 90% Transpordimaa (L) 10%
Kavandatav hoonestustihedus Pos 1	500 / 9930 = 0.05
Kavandatav hoonestustihedus Pos 2	500 / 8160 = 0.06
Kavandatav hoonestustihedus Pos 4	500 / 7174 = 0.07

DÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10030104 ÜHISENITS EE-4961 VABARIIGI KESKSE TEE 23 - 9 TÄLVIK 10532 TEL/FAX +372 6563079 E-MAIL: valk.arn@sigmal.ee	OBJEKT: HARJU, JÕELÄHTME VALD, SAHA KÜLA, KIRDE-ALMA JA IDA-ALMA DETAILPLANEERING	LEPING: TÖÖ NR.: 2257 LEHT: DP-3
	JÕONIS: PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT: R. VALK ARHITEKT: A. SEPSIVART
TELLUJA: JUKU IN OÜ	KUUPÄEV: 05.01.2023	MÕÖT: 1:1000